

Benötigte Unterlagen beim Immobilienverkauf

- **Grundbuchauszug (aktuell – nicht älter als 3 Monate)**
- **Teilungserklärung (sofern vorhanden)**
- **Grundriss**
- **Wohnflächenberechnung**
- **Lageplan (vom Vermessungsamt)**
- **Hausgeldabrechnung der letzten 3 Jahre**
- **Wirtschaftsplan (aktuell)**
- **Versammlungsprotokoll der Eigentümerversammlung d. letzten 3 Jahre**
- **Energieausweis**
- **Mietverträge in Kopie (sofern vermietet)**
- **Gebäudeversicherungsnachweis**
- **Instandhaltungsrücklage (Gesamt und anteilig für die Wohnung)**
- **Baulastenverzeichnis**
- **Grundsteuerbescheid**

Marcel Moretti Immobilien | Marcel Moretti Immobilien
Oberdorfstraße 2 | Lutherstraße 29
69245 Bammental | 69120 Heidelberg